

鶴岡市農地賃借料情報

平成23年1月から12月までに締結(公告)された賃貸借における賃借料水準(10a当たり)は、以下のとおりとなっております。

鶴岡市農業委員会

1 田(水稻)の部

締結(公告)された地域・区分		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
旧鶴岡地域	区分A 共済基準反収600kg	16,700円	20,000円	5,000円	686	
	区分B 共済基準反収580kg	14,400円	16,000円	7,000円	110	
	区分C 共済基準反収550kg	10,000円	12,000円	3,000円	168	
	区分D 共済基準反収500kg	5,600円	7,000円	4,000円	39	
	区分E 共済基準反収450kg	2,800円	4,000円	1,000円	11	
旧藤島地域	区分A 共済基準反収600kg	17,200円	18,000円	12,000円	670	
	区分B 共済基準反収580kg	12,000円	12,000円	12,000円	1	
	区分C 共済基準反収550kg	8,100円	11,000円	3,000円	6	
	区分D 共済基準反収500kg	契約実績なし				
	区分E 共済基準反収450kg	契約実績なし				
旧羽黒地域	区分A 共済基準反収600kg	16,500円	20,000円	9,000円	176	
	区分B 共済基準反収580kg	15,300円	16,000円	13,000円	44	
	区分C 共済基準反収550kg	10,400円	14,000円	5,000円	231	
	区分D 共済基準反収500kg	6,500円	9,000円	4,000円	57	
	区分E 共済基準反収450kg	契約実績なし				
旧楡引地域	区分A 共済基準反収600kg	15,800円	20,000円	10,000円	160	
	区分B 共済基準反収580kg	14,200円	16,400円	8,000円	32	
	区分C 共済基準反収550kg	9,300円	14,500円	5,000円	48	
	区分D 共済基準反収500kg	4,200円	7,000円	2,000円	14	
	区分E 共済基準反収450kg	6,000円	10,000円	2,000円	6	
旧朝日地域	区分A 共済基準反収600kg	14,700円	20,000円	11,000円	13	
	区分B 共済基準反収580kg	11,700円	15,000円	10,000円	39	
	区分C 共済基準反収550kg	7,800円	11,000円	4,000円	104	
	区分D 共済基準反収500kg	6,300円	7,000円	3,500円	99	
	区分E 共済基準反収450kg	5,400円	6,000円	2,900円	22	
旧温海地域	区分A 共済基準反収600kg	契約実績なし				
	区分B 共済基準反収580kg	契約実績なし				
	区分C 共済基準反収550kg	10,300円	11,000円	6,000円	27	
	区分D 共済基準反収500kg	6,100円	7,000円	5,000円	40	
	区分E 共済基準反収450kg	4,000円	4,000円	4,000円	4	
市全体(参考)	区分A 共済基準反収600kg	16,800円	20,000円	5,500円	1,704	
	区分B 共済基準反収580kg	14,100円	16,400円	7,000円	226	
	区分C 共済基準反収550kg	9,700円	14,500円	3,000円	584	
	区分D 共済基準反収500kg	6,100円	10,000円	2,000円	252	
	区分E 共済基準反収450kg	4,600円	6,000円	2,000円	37	

2 畑の部

締結(公告)された地域・区分		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
普通畑	旧鶴岡地域	4,900円	6,000円	3,900円	15	
	旧藤島地域	6,300円	6,500円	6,000円	2	
	旧羽黒地域	4,300円	7,000円	2,500円	28	
	旧櫛引地域	4,600円	6,000円	3,000円	40	
	旧朝日地域	契約実績なし				
	旧温海地域	3,800円	5,500円	2,000円	4	
	市全体(参考)	4,600円	7,000円	2,000円	89	
砂丘畑	旧鶴岡地域	11,000円	11,000円	11,000円	8	

3 樹園地の部

締結(公告)された地域・区分		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
樹園地	旧鶴岡地域	契約実績なし				
	旧藤島地域	契約実績なし				
	旧羽黒地域	6,000円	6,000円	6,000円	1	
	旧櫛引地域	3,000円	3,000円	3,000円	3	
	旧朝日地域	契約実績なし				
	旧温海地域	契約実績なし				
	市全体(参考)	3,800円	6,000円	3,000円	4	

*1 データ数は集計に用いた筆数である。

*2 集計にある平均額は、データ数による加重平均の値である。

*3 分類された区分ごとの全賃借料データの平均値±(平均値×70%)を越え、特殊な取り引きと推測されるものは集計から除外している。

*4 各地域のデータ数の合計と「市全体(参考)」のデータ数における差異は上記の除外によるものである。