

鶴岡市農地賃借料情報

平成24年1月から12月までに締結(公告)された賃貸借における賃借料水準(10a当たり)は、以下のとおりとなっております。

鶴岡市農業委員会

1 田(水稻)の部

締結(公告)された地域・区分		平均額	最高額	最低額	データ数	備考	
鶴岡地域	区分A 共済基準反収600kg	16,800円	18,100円	6,000円	345		
	区分B 共済基準反収580kg	14,600円	16,000円	5,000円	37		
	区分C 共済基準反収550kg	9,300円	10,500円	3,000円	85		
	区分D 共済基準反収500kg	6,300円	6,500円	3,000円	29		
	区分E 共済基準反収450kg	4,000円	4,000円	4,000円	1		
藤島地域	区分A 共済基準反収600kg	16,900円	22,000円	8,000円	686		
	区分B 共済基準反収580kg	15,000円	15,000円	15,000円	7		
	区分C 共済基準反収550kg	9,800円	10,500円	3,000円	18		
	区分D 共済基準反収500kg	6,500円	6,500円	6,500円	1		
	区分E 共済基準反収450kg	契約実績なし					
羽黒地域	区分A 共済基準反収600kg	16,100円	20,000円	5,200円	197		
	区分B 共済基準反収580kg	14,600円	15,000円	7,500円	96		
	区分C 共済基準反収550kg	10,000円	10,500円	4,000円	280		
	区分D 共済基準反収500kg	6,300円	7,000円	3,000円	81		
	区分E 共済基準反収450kg	契約実績なし					
楡引地域	区分A 共済基準反収600kg	15,700円	20,000円	7,500円	237		
	区分B 共済基準反収580kg	14,700円	20,000円	9,000円	44		
	区分C 共済基準反収550kg	9,100円	10,500円	5,250円	89		
	区分D 共済基準反収500kg	6,600円	10,000円	2,000円	55		
	区分E 共済基準反収450kg	4,000円	4,000円	4,000円	3		
朝日地域	区分A 共済基準反収600kg	16,400円	17,000円	6,500円	19		
	区分B 共済基準反収580kg	12,700円	16,000円	8,000円	60		
	区分C 共済基準反収550kg	9,300円	14,000円	3,000円	133		
	区分D 共済基準反収500kg	6,300円	7,000円	2,800円	94		
	区分E 共済基準反収450kg	4,100円	5,200円	2,800円	37		
温海地域	区分A 共済基準反収600kg	契約実績なし					
	区分B 共済基準反収580kg	契約実績なし					
	区分C 共済基準反収550kg	10,300円	10,500円	8,500円	12		
	区分D 共済基準反収500kg	6,400円	7,500円	3,000円	146		
	区分E 共済基準反収450kg	5,200円	6,500円	3,000円	8		
市全体(参考)	区分A 共済基準反収600kg	16,600円	22,000円	5,200円	1,484		
	区分B 共済基準反収580kg	14,200円	20,000円	5,000円	244		
	区分C 共済基準反収550kg	9,700円	14,000円	3,000円	615		
	区分D 共済基準反収500kg	6,400円	10,000円	2,000円	406		
	区分E 共済基準反収450kg	4,300円	6,500円	2,800円	57		

2 畑の部

締結(公告)された地域・区分		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
普通畑	鶴岡地域	5,200円	5,500円	2,700円	8	
	藤島地域	6,300円	5,500円	5,000円	3	
	羽黒地域	4,700円	6,500円	2,500円	43	
	櫛引地域	5,700円	6,000円	4,600円	11	
	朝日地域	5,200円	5,200円	5,200円	2	
	温海地域	5,500円	5,500円	5,500円	2	
	市全体(参考)	5,000円	6,500円	2,500円	58	
砂丘畑	鶴岡地域	7,700円	9,000円	7,000円	3	

3 樹園地の部

締結(公告)された地域・区分		平均額	最高額	最低額	データ数	備考	
樹園地	鶴岡地域	6,500円	6,500円	6,500円	3		
	藤島地域	契約実績なし					
	羽黒地域	5,600円	6,000円	5,500円	7		
	櫛引地域	6,200円	8,000円	5,500円	6		
	朝日地域	5,500円	5,500円	5,500円	2		
	温海地域	契約実績なし					
	市全体(参考)	5,900円	8,000円	5,500円	17		

*1 データ数は集計に用いた筆数である。

*2 集計にある平均額は、データ数による加重平均の値である。

*3 分類された区分ごとの全賃借料データの平均値±(平均値×70%)を越え、特殊な取り引きと推測されるものは集計から除外している。

*4 各地域のデータ数の合計と「市全体(参考)」のデータ数における差異は上記の除外によるものである。