

鶴岡市農地賃借料情報

平成26年1月から12月までに締結(公告)された賃貸借における賃借料水準(10a当たり)は、以下のとおりとなっております。

鶴岡市農業委員会

1 田(水稲)の部

締結(公告)された地域・区分		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
鶴岡地域	区分A 共済基準反収600kg	16,564円	18,000円	13,000円	2071	
	区分B 共済基準反収580kg	14,950円	17,000円	10,500円	662	
	区分C 共済基準反収550kg	10,460円	11,000円	8,400円	291	
	区分D 共済基準反収500kg	6,500円	6,500円	6,500円	18	
	区分E 共済基準反収450kg	10,000円	10,000円	10,000円	9	
藤島地域	区分A 共済基準反収600kg	16,994円	21,580円	15,000円	590	
	区分B 共済基準反収580kg	17,000円	17,000円	17,000円	1	
	区分C 共済基準反収550kg	11,400円	15,000円	10,500円	10	
	区分D 共済基準反収500kg	円	円	円	0	集計対象農地なし
	区分E 共済基準反収450kg	円	円	円	0	集計対象農地なし
羽黒地域	区分A 共済基準反収600kg	16,243円	17,000円	12,000円	187	
	区分B 共済基準反収580kg	14,590円	17,000円	10,500円	75	
	区分C 共済基準反収550kg	9,494円	12,000円	7,000円	272	
	区分D 共済基準反収500kg	6,040円	6,500円	5,000円	50	
	区分E 共済基準反収450kg	円	円	円	0	集計対象農地なし
櫛引地域	区分A 共済基準反収600kg	14,523円	17,000円	10,000円	155	
	区分B 共済基準反収580kg	12,750円	16,000円	9,000円	24	
	区分C 共済基準反収550kg	8,294円	10,500円	6,000円	87	
	区分D 共済基準反収500kg	5,600円	7,000円	4,000円	42	
	区分E 共済基準反収450kg	円	円	円	0	集計対象農地なし
朝日地域	区分A 共済基準反収600kg	14,877円	15,500円	11,000円	35	
	区分B 共済基準反収580kg	11,858円	15,000円	8,500円	117	
	区分C 共済基準反収550kg	8,927円	11,400円	6,500円	171	
	区分D 共済基準反収500kg	6,243円	7,000円	4,400円	65	
	区分E 共済基準反収450kg	5,641円	6,500円	4,000円	39	
温海地域	区分A 共済基準反収600kg	円	円	円	0	集計対象農地なし
	区分B 共済基準反収580kg	円	円	円	0	集計対象農地なし
	区分C 共済基準反収550kg	10,486円	11,000円	7,322円	13	
	区分D 共済基準反収500kg	5,910円	7,400円	5,000円	114	
	区分E 共済基準反収450kg	2,628円	3,233円	2,246円	9	
市全体(参考)	区分A 共済基準反収600kg	16,553円	18,000円	12,000円	3013	
	区分B 共済基準反収580kg	14,473円	17,000円	10,000円	878	
	区分C 共済基準反収550kg	10,002円	13,000円	7,200円	773	
	区分D 共済基準反収500kg	6,086円	7,400円	4,400円	297	
	区分E 共済基準反収450kg	5,507円	6,500円	4,000円	43	

2 畑の部

締結(公告)された地域・区分		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
普通畑	鶴岡地域	円	円	円	0	集計対象農地なし
	藤島地域	5,500円	5,500円	5,500円	10	
	羽黒地域	3,666円	4,000円	3,000円	3	
	櫛引地域	5,454円	6,000円	5,000円	11	
	朝日地域	7,550円	8,300円	7,300円	4	
	温海地域	円	円	円	0	集計対象農地なし
	市全体(参考)	3,631円	4,000円	3,000円	14	
砂丘畑	鶴岡地域	10,875円	11,000円	10,000円	12	

3 樹園地の部

締結(公告)された地域・区分		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
樹園地	鶴岡地域	12,333円	16,000円	10,000円	3	
	藤島地域	円	円	円	0	集計対象農地なし
	羽黒地域	6,000円	6,000円	6,000円	1	
	櫛引地域	5,857円	8,300円	5,000円	28	
	朝日地域	8,000円	10,000円	6,000円	2	
	温海地域	円	円	円	0	集計対象農地なし
	市全体(参考)	5,866円	8,300円	5,000円	30	

*1 データ数は集計に用いた筆数です。

*2 集計にある平均額は、データ数による加重平均の値です。

*3 分類された区分ごとの全賃借料データの平均値±(平均値×70%)を越え、特殊な取り引きと推測されるものは集計から除外しています。(その結果集計するデータがない場合は「集計対象農地なし」と表示)

*4 各地域のデータ数の合計と「市全体(参考)」のデータ数においての差異は上記の除外によるものです。

*5 上記金額は、算出した額を四捨五入した数値です。