

No	項目	配点	各項目平均点	東北エネルギーサービス
1	類似業務実績	20		
	1-1 空調設備改修工事の実績:5点		5	5
	1-2 空調維持管理運用業務の実績:5点		5	5
	1-3 空調改修工事×維持管理運用業務の実績:5点		5	5
	1-4 長期間の維持管理業務の実績:5点		5	5
2	設計施工体制	40		
	2-1 実施業務体制:工夫がある5点、普通3点		3	4
	2-2 施工工程は適切なスケジュール:優良5点、普通3点、劣る1点		3	3
	2-3 工期の短縮:優良10点、普通5点、劣る1点		5	5
	2-4 空調機器の機種選定:優良5点、普通3点、劣る1点		3	4
	2-5 空調機器の設置場所は景観、騒音に配慮されているか:優良5点、普通3点、劣る1点		3	4
	2-6 施設入居者への配慮は適切か:優良5点、普通3点、劣る1点		3	4
	2-7 施設入居者の営業継続を確保する工事内容か:優良5点、普通3点、劣る1点		3	3
3	維持管理運用体制	40		
	3-1 実施業務体制:工夫がある5点、普通3点		3	4
	3-2 法定耐用年数の使用を考慮したメンテナンス体制か:優良5点、普通3点、劣る1点		3	4
	3-3 平常時の機器の保守方法については適切か:優良10点、普通5点、劣る1点		5	5
	3-4 故障発生時の検知方法、連絡方法、現場対応等の支援方法は適切か:優良10点、普通5点、劣る1点		5	10
	3-5 維持管理が容易になる方法工夫がなされているか:優良10点、普通5点、劣る1点		5	5

No	項目	配点	各項目平均点	東北エネルギーサービス
4	信頼性	50		
	4-1 要求水準を踏まえた具体的かつ実現性が高い提案か:優良10点、普通5点、劣る1点		5	10
	4-2 災害時におけるサービス継続のため、設備の安定性、復旧方針に工夫があるか:優良15点、普通10点、劣る1点		10	10
	4-3 サービス継続が困難となった場合において空調設備を維持するための方針に工夫があるか:優良15点、普通10点、劣る1点		10	14
	4-4 設備機器の耐久性、耐震性について適切なものか:優良10点、普通5点、劣る1点		5	9
5	経済性	60		
	5-1 上限額以内かつ内訳内容が適切である:10点		10	10
	5-2 トータルコスト軽減に寄与しているか:優良10点、普通5点、劣る1点		5	8
	5-3 ランニングコストの軽減措置は適切か:優良10点、普通5点、劣る1点		5	8
	5-4 想定光熱水費の試算は妥当か:優良10点、普通5点、劣る1点		10	10
	5-5 省エネ支援体制があるか:優良10点、普通5点、劣る1点		5	8
	5-6 サポート内容は具体的かつ適切か:優良10点、普通5点、劣る1点		5	8
6	環境への配慮	20		
	6-1 環境への配慮は適切か:優良20点、普通15点、劣る10点		15	16
7	プレゼンのわかりやすさ、資料の見やすさ、質疑応答の的確さ:優良20点、普通15点、劣る10点 ※5点刻みで採点	20	15	18
総合評価点 計		250	164	204