

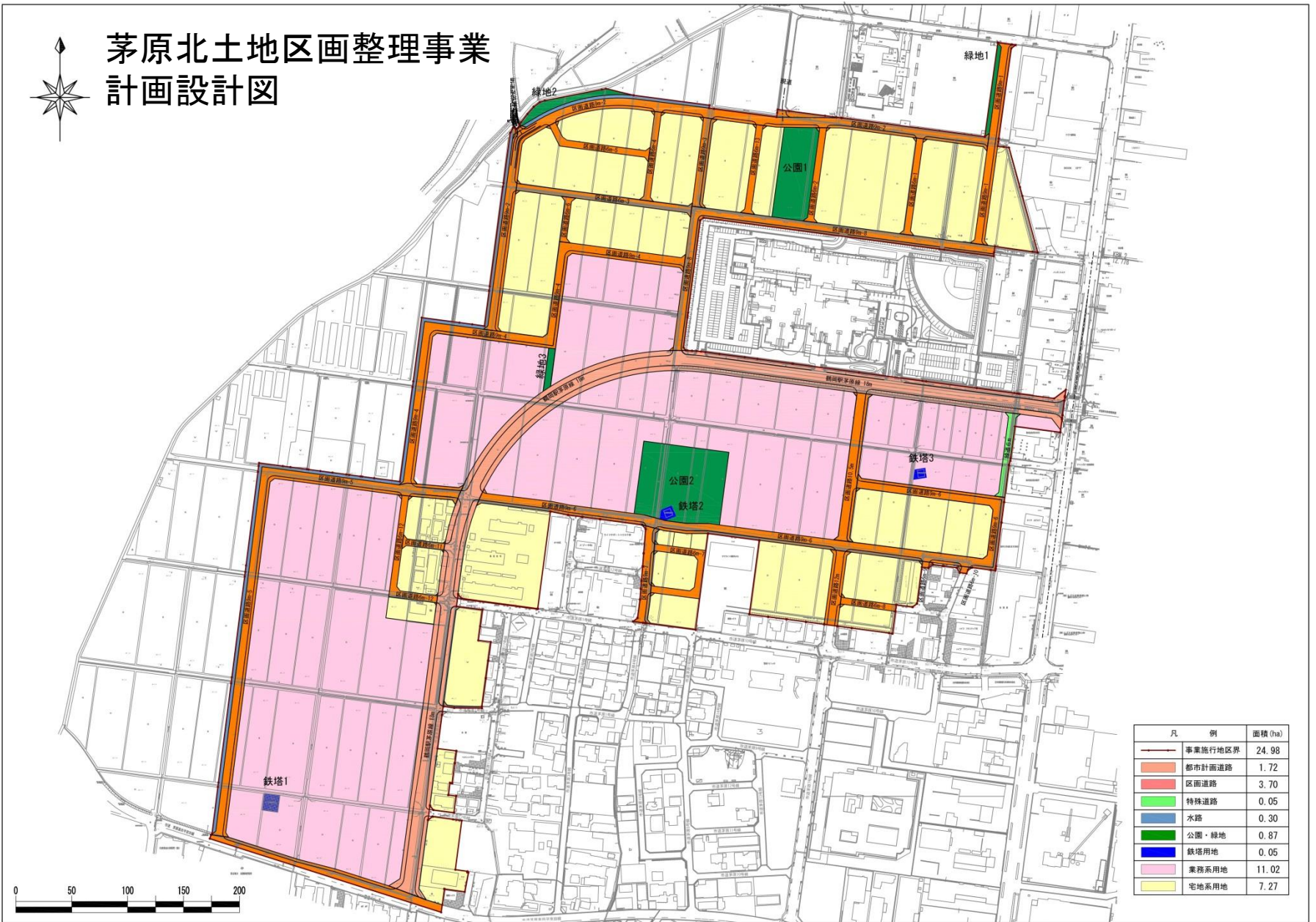
鶴岡都市計画 用途地域の変更
鶴岡都市計画 特別用途地区の変更
鶴岡都市計画 高度地区の変更

(鶴岡市決定)

建設部都市計画課



茅原北土地区画整理事業 計画設計図



区域3街区北側より撮影



18街区(みつわ会)
障害者支援福祉施設建設(4月開所)

(市街地)

鶴岡第二中学校

国道112号鶴岡北改良

県営茅

市道茅原高田平京田線

国道112号

県道たらの老代鶴岡線

〔線〕3-4-21号鶴岡駅前道路

山形県立こころの医療センター

3街区(恵泉会)
老人福祉施設建設



茅原北地区 地区計画範囲図

(H30.4.16鶴岡市決定)

縮尺1:1,500

鶴岡都市計画 地区計画 (鶴岡市決定)
茅原北地区 地区計画 A=約35.2ha

住宅地区面積
A = 13.4ha

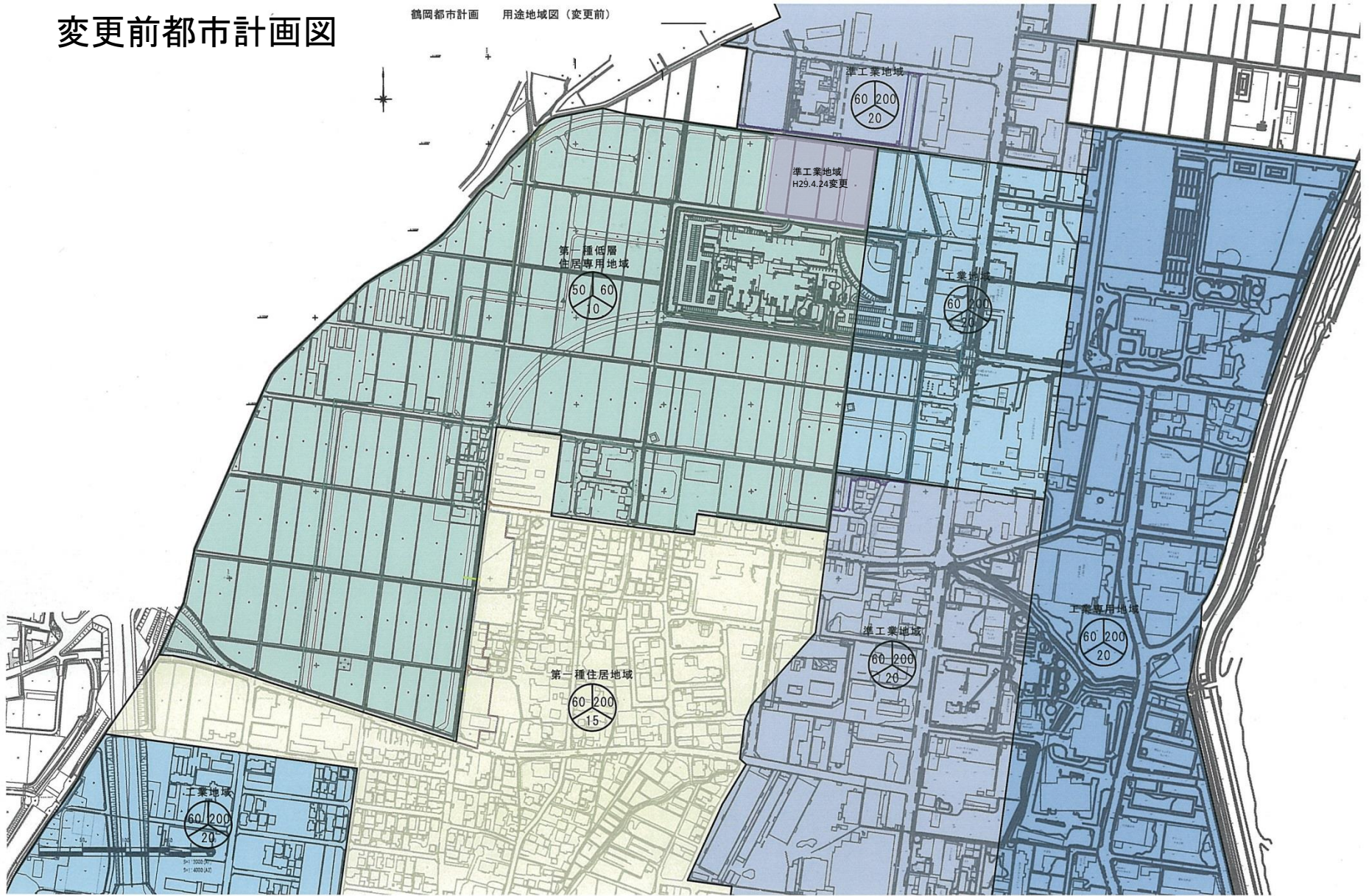
業務地区面積
A = 21.9ha



凡 例	
	地区計画
	業務地区
	住宅地区

変更前都市計画図

鶴岡都市計画 用途地域図 (変更前)



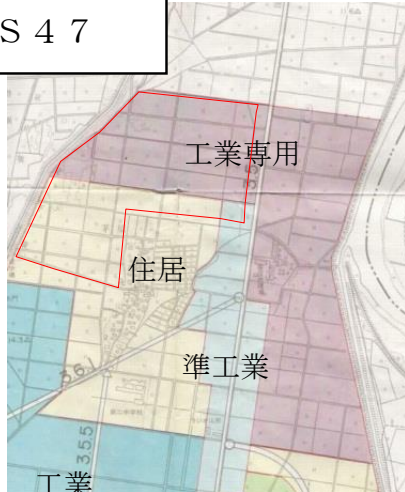
用途地域の変遷

～S 4 6

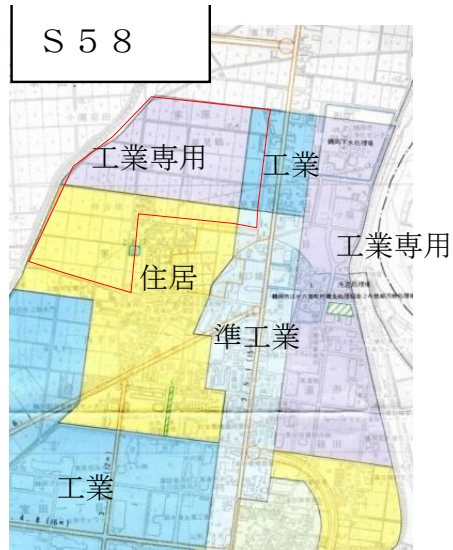


○昭和 46 年以前 (図は S 42 時点)
用途地域の指定なし

S 4 7



○昭和 47 年 7 月 15 日 都決
都市計画法の改正に伴う用途地域の指定
北部：なし → 工業専用地域
集落周辺：なし → 住居地域



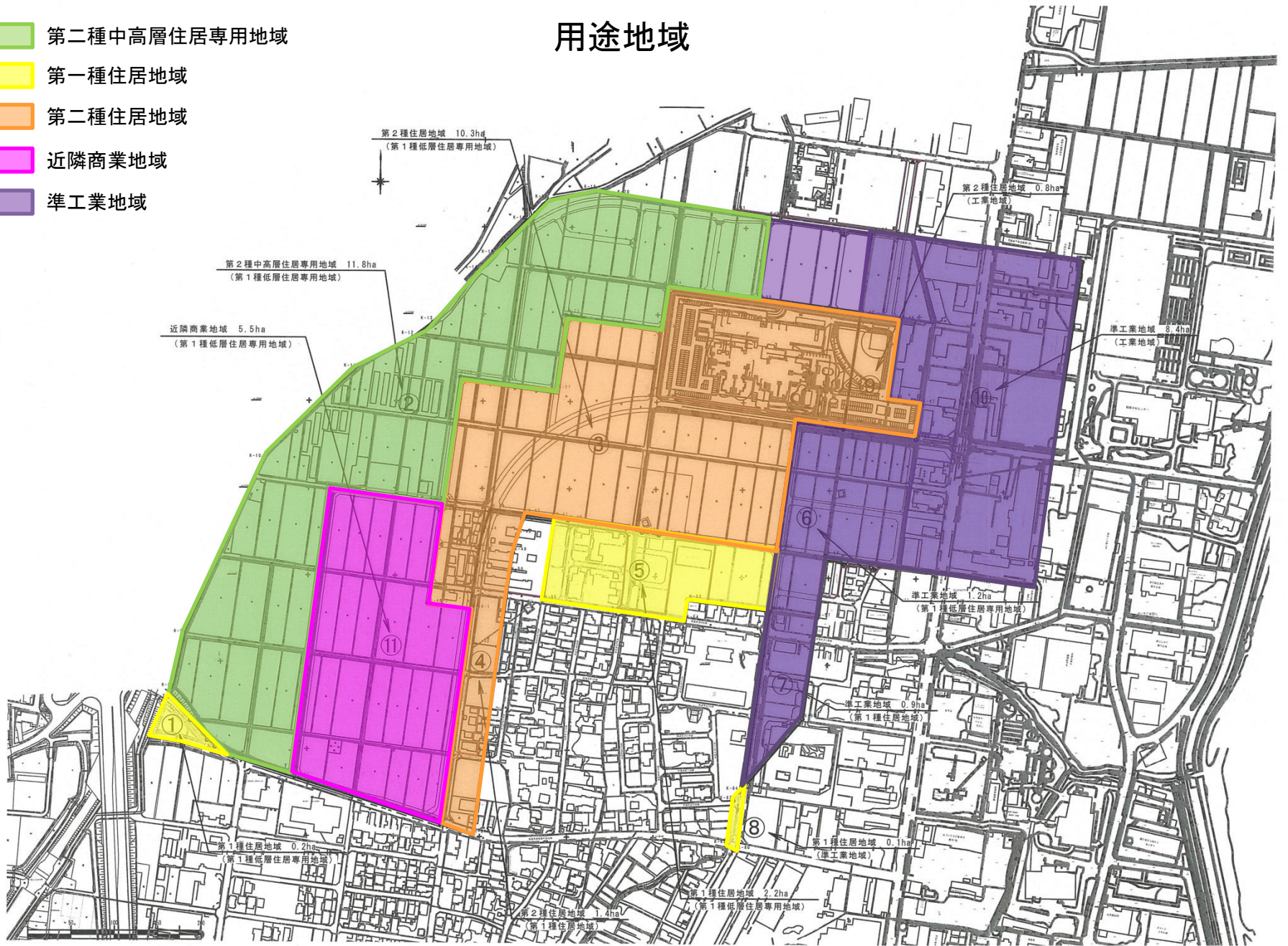
○昭和 58 年 2 月 28 日 都決
 112 号線沿道：工業専用地域 → 工業地域
 (工場建設の衰退とロードサイドの商業集積)



○平成 7 年 4 月 3 日 都決
 都市計画法改正による用途地域の見直し
 未開発地：工業専用地域 → 第 1 種低層住宅地域
 既開発地：住居地域 → 1 種住居地域

用途地域

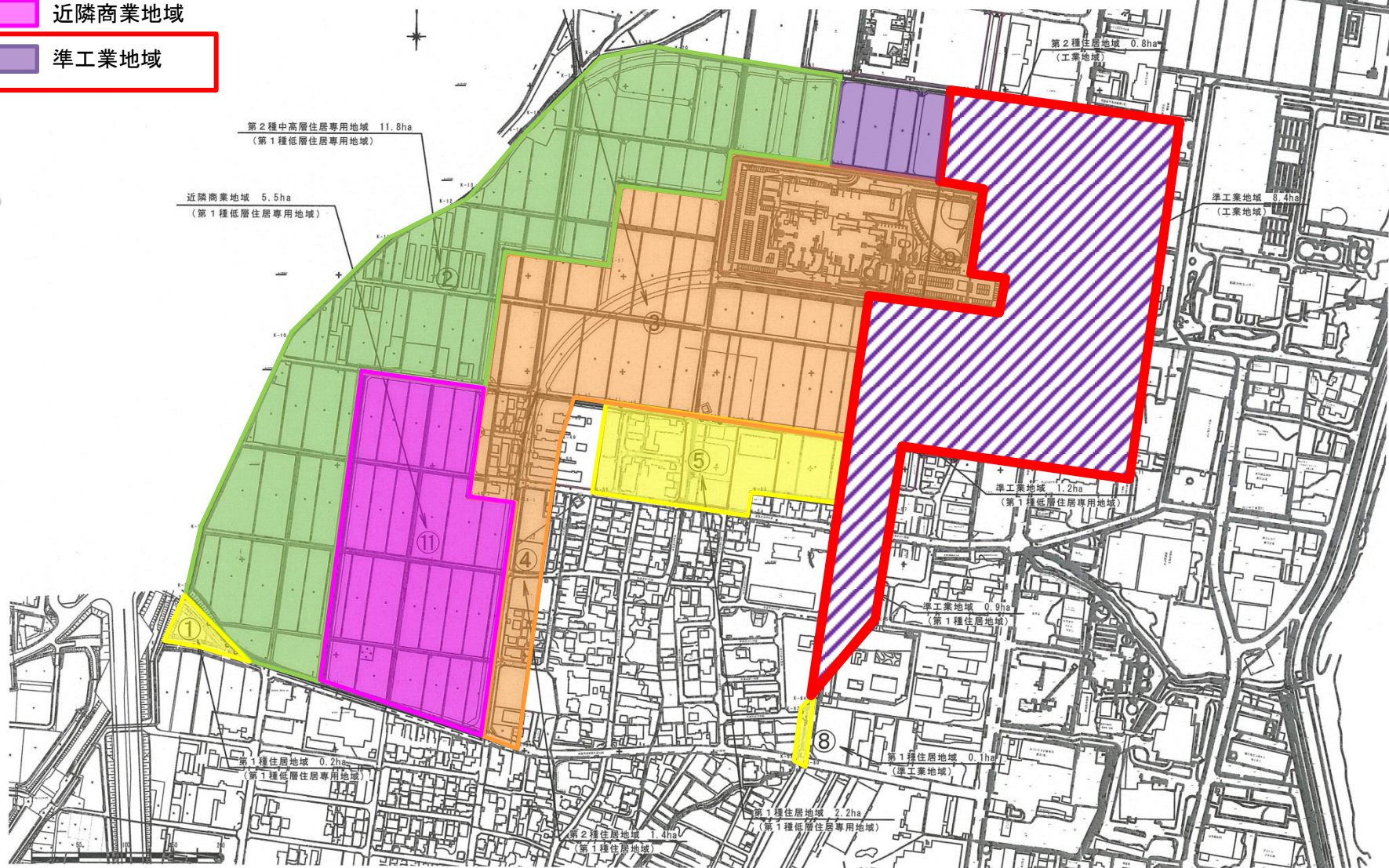
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 近隣商業地域
- 準工業地域



特別用途地区

準工業地域に第1種集客施設制限地区を設定 (5,000m²を超える大規模集客施設等は建築不可)

- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 近隣商業地域
- 準工業地域



- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域

- 近隣商業地域
- 準工業地域

高度地区

住居系用途地域に第1種高度地区(高さ15m)

商業・業務系用途地域に第2種高度地区(高さ20m)を設定

※一部用途地域変更は行うものの、高度地区変更には該当しない箇所あり

