

令和 5 年 度  
第1回市営住宅入居者選考委員会

日 時 令和 5 年7月10日（月）午前10時～  
場 所 鶴岡市役所4階 401 会議室

令和5年度市営住宅選考委員会委員名簿

	氏名	所属
委員長	阿部 和 廣	鶴岡市民生児童委員協議会連合会 会長
委員	三浦 孝	鶴岡市民生児童委員協議会連合会 副会長
委員	菅原 けい子	鶴岡市民生児童委員協議会連合会 副会長
委員	榎本 光 男	鶴岡市民生児童委員協議会連合会 副会長
委員	五十嵐 和 喜	鶴岡市民生児童委員協議会連合会 常務理事
委員 (職務代理者)	佐藤 律子	鶴岡市社会福祉協議会 生活支援課長

【事務局】

建設部長            坂 井 正 則  
建築課長            富 樫 武 也  
住宅支援係長        小 池 克 彦  
主事                  佐 藤 大 也

【山形県すまいまちづくり公社】

鶴岡事務所長        齋 藤 秀 雄  
管理専門員           釧 持 一 穂

# 次 第

## 1. 開 会

## 2. 挨拶

## 3. 報 告

- (1) 令和4年度市営住宅公募状況 . . . 報告資料1
- (2) 令和元年度～令和4年度市営住宅公募状況 . . . 報告資料2
- (3) 令和5年1月・3月募集選考審査結果 . . . 報告資料3

## 4. 協 議

- (1) 令和5年5月募集状況、当選者の審査状況について . . . 協議資料1

## 5. そ の 他

## 6. 閉 会

令和4年度市営住宅公募状況

【入居者応募状況】

募集月	募集戸数	応募戸数	応募世帯数	入居戸数	辞退等	不適格	応募なし	応募なし住宅	不適格理由	辞退理由
5月	14	6	10	4	2	0	8	・下名川7 ・下名川8 ・下名川21 ・柳原A121	・柳原B211 ・柳原B213 ・柳原B226 ・ちわら子育て(1戸)	・引っ越しと準備費用が捻出できないため ・当選資格無効のため
7月	12	5	6	4	1	0	7	・ちわら2-208 ・大山2-101 ・下名川7 ・下名川18	・下名川21 ・柳原B213 ・ちわら子育て(1戸)	・引っ越しと準備費用が捻出できないため
9月	14	7	10	6	1	0	7	・稲生2-305 ・ふじなみ3 ・ふじなみ34 ・下名川7	・下名川21 ・柳原B213 ・ちわら子育て(1戸)	・民間賃貸住宅入居
11月	13	6	7	5	1	0	7	・城南203 ・みどり2-204 ・大山1-203 ・大山2-101	・ふじなみ34 ・下名川21 ・ちわら子育て(1戸)	・引っ越しと準備費用が捻出できないため
1月	11	7	10	5	2	0	4	・城南203 ・東部5-304 ・下名川21	・ちわら子育て(1戸)	・引っ越しと準備費用が捻出できないため ・入居許可取消のため
3月	10	3	6	3	0	0	7	・稲生2-203 ・東部5-304 ・大山2-303 ・下名川17	・下名川17 ・ちわら子育て(1戸) ・ふじなみ子育て(1戸)	
合計	74	34	49	27	7	0	40			

【世帯状況】

(単位:件)

世帯状況	R4年度							R3年度		
	5月	7月	9月	11月	1月	3月	合計	応募者に占める割合	合計	応募者に占める割合
高齢世帯	4	2	6	8	7	6	33	67.3%	32	60.4%
単身世帯	4	3	5	4	5	5	26	53.1%	23	43.4%
障害世帯	2	0	1	1	0	1	5	10.2%	3	5.7%
生保世帯	1	1	1	1	0	0	4	8.2%	9	17.0%
母子世帯	2	1	2	0	3	0	8	16.3%	13	24.5%
多子世帯	1	0	0	0	0	0	1	2.0%	2	3.8%
一般世帯	1	1	1	1	1	0	5	10.2%	3	5.7%
応募件数	10	6	10	7	10	6	49		53	
入居件数	4	4	6	5	5	3	27	55.1%	26	49.1%

※世帯状況が複数該当する場合は、重複計上

【応募回数状況】

(単位:件)

募集月 回数	5月	7月	9月	11月	1月	3月	合計	全応募者に対する割合	当選者の割合
1回目	9 (6)	5 (5)	9 (6)	6 (5)	9 (6)	5 (3)	43 (31)	87.8%	91.2%
2回目	1 (0)			1 (1)	1 (1)	1 (0)	4 (2)	8.2%	5.9%
3回目		1 (0)					1 (0)	2.0%	0.0%
4回目			1 (1)				1 (1)	2.0%	2.9%
5回目									
6回以上									
合計	10 (6)	6 (5)	10 (7)	7 (6)	10 (7)	6 (3)	49 (34)	100.0%	100.0%

( )内数字は当選者

○令和元年度～令和4年度市営住宅公募状況

1倍未満 1倍以上

地域名	鶴岡地域															藤島地域			羽黒地域			朝日地域			温海地域			計																		
	住宅名	城南住宅			ちわら住宅			美原住宅			稲生住宅			東部住宅			みどり住宅			大西住宅			大山住宅			七窪住宅					ふじなみ住宅			荒川住宅			下名川住宅			紅葉岡住宅			柳原住宅			
募集期間	区分	募集戸数	応募者数	倍率	募集戸数	応募者数	倍率	募集戸数	応募者数	倍率	募集戸数	応募者数	倍率	募集戸数	応募者数	倍率	募集戸数	応募者数	倍率	募集戸数	応募者数	倍率	募集戸数	応募者数	倍率	募集戸数	応募者数	倍率	募集戸数	応募者数	倍率	募集戸数	応募者数	倍率	募集戸数	応募者数	倍率	募集戸数	応募者数	倍率						
5月7日～ 5月21日	5月28日				3	0	0.00	1	1	1.00	2	1	0.50				1	1	1.00				2	1	0.50										1	1	1.00				10	5	0.50			
7月1日～ 7月19日	7月26日				3	0	0.00	1	1	1.00	4	3	0.75				1	0	0.00				1	0	0.00			1	2	2.00							1	1	1.00				12	7	0.58	
9月2日～ 9月19日	9月26日				3	2	0.67	1	0	0.00	4	2	0.50				1	0	0.00				2	0	0.00							2	2	1.00							13	6	0.46			
11月1日～ 11月20日	11月28日				3	0	0.00	1	1	1.00	3	0	0.00				2	2	1.00				3	0	0.00																12	3	0.25			
1月6日～ 1月21日	1月29日				3	1	0.33	1	3	3.00	3	0	0.00				1	4	4.00	1	4	4.00	3	0	0.00			1	1	1.00			1	0	0.00						14	13	0.93			
3月2日～ 3月18日	3月27日	1	0	0.00	3	1	0.33	2	2	1.00	1	0	0.00	1	2	2.00	1	1	1.00				3	0	0.00					1	1	1.00	1	0	0.00						14	7	0.50			
<b>令和元年度 計</b>		<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>18</b>	<b>4</b>	<b>0.22</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>1.14</b>	<b>17</b>	<b>6</b>	<b>0.35</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2.00</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>1.14</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>4.00</b>	<b>14</b>	<b>1</b>	<b>0.07</b>				<b>2</b>	<b>3</b>	<b>1.50</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1.00</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>0.50</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1.00</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1.00</b>	<b>75</b>	<b>41</b>	<b>0.55</b>
5月1日～ 5月21日	5月29日				4	1	0.25				4	2	0.50				2	0	0.00				2	0	0.00			2	2	1.00	1	0	0.00	1	0	0.00				3	0	0.00	19	5	0.26	
7月1日～ 7月21日	7月29日	1	0	0.00	3	0	0.00				3	0	0.00				2	3	1.50				3	1	0.33			1	2	2.00			1	0	0.00	1	1	1.00	3	0	0.00	18	7	0.39		
9月1日～ 9月18日	9月28日	1	0	0.00	3	1	0.33				2	3	1.50				2	4	2.00				2	0	0.00			1	2	2.00	1	0	0.00	1	1	1.00				3	0	0.00	16	11	0.69	
11月2日～ 11月20日	11月27日	1	1	1.00	2	0	0.00				1	1	1.00										2	0	0.00							1	2	2.00						2	1	0.50	9	5	0.56	
1月4日～ 1月21日	1月27日				4	5	1.25				2	1	0.50										2	0	0.00			1	0	0.00										1	1	1.00	10	7	0.70	
3月1日～ 3月22日	3月29日	1	1	1.00	3	1	0.33										1	5	5.00				1	0	0.00			3	0	0.00												9	7	0.78		
<b>令和2年度 計</b>		<b>4</b>	<b>2</b>	<b>0.50</b>	<b>19</b>	<b>8</b>	<b>0.42</b>				<b>12</b>	<b>7</b>	<b>0.58</b>				<b>7</b>	<b>12</b>	<b>1.71</b>				<b>12</b>	<b>1</b>	<b>0.08</b>				<b>8</b>	<b>6</b>	<b>0.75</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>0.67</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>0.33</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1.00</b>	<b>12</b>	<b>2</b>	<b>0.17</b>	<b>81</b>	<b>42</b>	<b>0.52</b>
5月1日～ 5月21日	5月28日	1	1	1.00	4	0	0.00	1	0	0.00	2	1	0.50				1	2	2.00				1	0	0.00			3	0	0.00			1	0	0.00				1	0	0.00	15	4	0.27		
7月1日～ 7月21日	7月27日	1	2	2.00	3	1	0.33										1	1	1.00	1	2	2.00	1	0	0.00			4	1	0.25	1	1	1.00	1	0	0.00						13	8	0.62		
9月1日～ 9月18日	9月27日				2	4	2.00	2	0	0.00	4	5	1.25										1	1	1.00			3	1	0.33			1	0	0.00						13	11	0.85			
11月2日～ 11月20日	11月26日	1	0	0.00	4	2	0.50	4	5	1.25													1	0	0.00			2	1	0.50	1	0	0.00	1	0	0.00						14	8	0.57		
1月4日～ 1月21日	1月26日	1	2	2.00	3	3	1.00	2	0	0.00	1	0	0.00				2	2	1.00	1	0	0.00			0.00			3	1	0.33	1	0	0.00	3	0	0.00				7	4	0.57	24	12	0.50	
3月1日～ 3月22日	3月28日				3	6	2.00	1	0	0.00	1	2	2.00										2	0	0.00			2	1	0.50	1	1	1.00	3	0	0.00				3	0	0.00	16	10	0.63	
<b>令和3年度 計</b>		<b>4</b>	<b>5</b>	<b>1.25</b>	<b>19</b>	<b>16</b>	<b>0.84</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	<b>0.50</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>1.00</b>				<b>2</b>	<b>3</b>	<b>1.50</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>1.33</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>0.14</b>			<b>17</b>	<b>5</b>	<b>0.29</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>0.50</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>				<b>11</b>	<b>4</b>	<b>0.36</b>	<b>95</b>	<b>53</b>	<b>0.56</b>	
5月2日～ 5月20日	5月30日				3	4	1.33	1	1	1.00							1	1	1.00	1	1	1.00			0.00			1	3	3.00			3	0	0.00				4	0	0.00	14	10	0.71		
7月2日～ 7月20日	7月28日				2	0	0.00	2	2	1.00	2	3	1.50										1	0	0.00							3	0	0.00				2	1	0.50	12	6	0.50			
9月1日～ 9月20日	9月29日				2	3	1.50	1	1	1.00	2	1	0.50				1	2	2.00				1	1	1.00			3	1	0.33			3	1	0.33				1	0	0.00	14	10	0.71		
11月1日～ 11月18日	11月28日	2	1	0.50	2	1	0.50	1	0	0.00	1	1	1.00				1	0	0.00	1	3	3.00	2	0	0.00			2	1	0.50			1	0	0.00						13	7	0.54			
1月4日～ 1月20日	1月27日	2	1	0.50	3	5	1.67	1	1	1.00	1	1	1.00	1	0	0.00				1	1	1.00			0.00			1	1	1.00			1	0	0.00						11	10	0.91			
3月1日～ 3月20日	3月28日	1	1	1.00	2	4	2.00				1	0	0.00	2	1	0.50							1	0	0.00			1	0	0.00			2	0	0.00						10	6	0.60			
<b>令和4年度 計</b>		<b>5</b>	<b>3</b>	<b>0.60</b>	<b>14</b>	<b>17</b>	<b>1.21</b>	<b>6</b>	<b>5</b>	<b>0.83</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>0.86</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>0.33</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1.00</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>1.67</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>0.33</b>			<b>8</b>	<b>6</b>	<b>0.75</b>			<b>13</b>	<b>1</b>	<b>0.08</b>				<b>7</b>	<b>1</b>	<b>0.14</b>	<b>74</b>	<b>49</b>	<b>0.66</b>		
<b>4か年計</b>		<b>14</b>	<b>10</b>	<b>0.71</b>	<b>70</b>	<b>45</b>	<b>0.64</b>	<b>23</b>	<b>18</b>	<b>0.78</b>	<b>44</b>	<b>27</b>	<b>0.61</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>0.75</b>	<b>18</b>	<b>25</b>	<b>1.39</b>	<b>7</b>	<b>13</b>	<b>1.86</b>	<b>39</b>	<b>5</b>	<b>0.13</b>			<b>35</b>	<b>20</b>	<b>0.57</b>	<b>8</b>	<b>5</b>	<b>0.63</b>	<b>30</b>	<b>4</b>	<b>0.13</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1.00</b>	<b>31</b>	<b>8</b>	<b>0.26</b>	<b>325</b>	<b>185</b>	<b>0.57</b>	

## 令和4年度市営住宅入居者選考結果

募集月	住宅名	入居者性別	入居者年代	世帯数	世帯類型	住宅困窮理由	入居の可否	入居不可理由等
1月募集	城南	男性	80代	1	高齢・単身	その他	—	申し出により辞退
	大西	男性	40代	2	高齢	高額家賃	可	許可取消
	ふじなみ	女性	40代	2	母子	立退き要求	可	入居済
3月募集	城南	男性	70代	1	高齢・単身	高額家賃	可	入居済
	東部	女性	60代	1	高齢・単身	立退き要求	可	入居済
	ちわら (高齢・障害者向)	男性	60代	1	高齢・身障・単身	高額家賃	可	入居済