令 和 5 年 度 第2回市営住宅入居者選考委員会

日 時 令和6年2月20日 (火) 午前10時

場 所 鶴岡市役所4階ロビー

令和5年度市営住宅選考委員会委員名簿

	氏名	所属
委員長	阿部和廣	鶴岡市民生児童委員協議会連合会 会長
委員	三浦 孝	鶴岡市民生児童委員協議会連合会 副会長
委員	菅原けい子	鶴岡市民生児童委員協議会連合会 副会長
委員	榎 本 光 男	鶴岡市民生児童委員協議会連合会 副会長
委員	五十嵐和喜	鶴岡市民生児童委員協議会連合会 常務理事
委員 (職務代理者)	佐藤 律子	鶴岡市社会福祉協議会生活支援課長

【事務局】

 建設部長
 坂 井 正 則

 建築課長
 冨 樫 武 也

 住宅支援係長
 小 池 克 彦

 主事
 前 田 和 輝

【山形県すまいまちづくり公社】

 鶴岡事務所長
 齋 藤 秀 雄

 管理専門員
 釼 持 一 穂

次第

- 1. 開 会
- 2. 挨 拶
- 3.報 告
 - (1) 令和5年度市営住宅公募状況 ・・・報告資料1
 - (2) 令和2年度~令和5年度市営住宅公募状況・・・報告資料2
 - (3) 令和5年度市営住宅入居者選考結果・・・報告資料3

4. 協 議

- (1) 令和6年1月募集状況、当選者の審査状況について・・・協議資料1
- (2) 入居申込時の住宅困窮理由について・・・・・・協議資料2
- 5. その他
- 6. 閉 会

【入居者応募状況】

募集月	募集 戸数	応募 戸数	応募 世帯数	入居 戸数	辞退等	不適格	応募 なし	応募なし住宅	不適格理由	辞退理由
5月	14	6	8	5	1	0	8	・美原 10-203 ・東部 1-401(単身可) ・美原 8-303(単身可) ・大山 2-303 ・福生 2-203 ・下名川 12 ・東部 5-304 ・ふじなみ子育て(1戸)		・引っ越しと準備費用が捻出できないため
7月	15	5	8	4	3	0	10	・ちわら 1-408 ・ちわら 2-408 ・美原 10-202(単身可) ・美原 9-302(単身可) ・稲生 2-203 ・大山 2-303 ・大山 3-201 ・下名川 12 ・ちわら子育て(2戸)		・民間賃貸住宅入居(2件) ・二男と同居することになったため
9月	17	4	6	2	2	0	13	・ちわら2-408 ・美原 9-302(単身可) ・美原 10-302(単身可) ・稲生 2-203 ・稲生 2-302 ・稲生 4-305 ・東部 5-304(単身可) ・みどり 3-201 ・大山 2-301 ・下名川 12 ・下名川 17 ・下名川 20 ・ちわら子育て(1戸)		・体調不良のため治療に 専念したい ・間取りが狭く改めて探す ことにしたため
11月	19	7	9	5	2	0	12	・ちわら2-408 ・美原 10-302 ・美原 7-303(単身可) ・美原 9-302(単身可) ・利川 17 ・美原 9-302(単身可) ・和圧 2-302 ・東部 5-304(単身可)		・現居にしばらく住めることに なったため ・県外在住の兄と同居する ことになったため
1月	19	4	6		0	0	15	・ちわら 1-508 ・ちわら 2-302 ・美原 7-303 (単身可) ・美原 10-302 (単身可) ・稲生 2-204 ・稲生 2-304 ・現市 1-302 (単身可) ・東部 5-302		
3月										
合計	84	26	37	16	8	0	58			

【世帯状況】 (単位:件)

					R5年	度			R4	年度
世帯状況	5月	7月	9月	11月	1月	3月	合計	応募者に 占める割合	合計	応募者に 占める割合
高齢世帯	5	3	4	6	1		19	51.4%	33	75.0%
単身世帯	5	2	3	4	0		14	37.8%	26	59.1%
障害世帯	1	0	1	1	1		4	10.8%	5	11.4%
生保世帯	0	0	2	1	0		3	8.1%	4	9.1%
母子世帯	0	5	1	3	5		14	37.8%	8	18.2%
多子世帯	0	0	1	0	1		2	5.4%	1	2.3%
一般世帯	2	0	1	0	0		3	8.1%	5	11.4%
応募件数	8	8	6	9	6		37		44	
入居件数	5	4	2	5			16	43.2%	15	34.1%

[※]世帯状況が複数該当する場合は、重複計上

【応募回数状況】

|--|

募集月回数	5月	7月	9月	11月	1月	3月	合計	全応募者に 対する割合	当選者の割合
1回目	7 (4)	7 (5)	6 (4)	8 (7)	5 (3)		33 (23)	89.2%	85.2%
2回目		1 (1)		1 (1)	1 (1)		3 (3)	8.1%	11.1%
3回目	1 (1)						1 (1)	2.7%	3.7%
4回目									
5回目									
6回以上									
合計	8 (5)	8 (6)	6 (4)	9 (8)	6 (4)	(0)	37 (27)	100.0%	100.0%

^()内数字は当選者

○令和2年度~	令和	15年度	市貨	住	宅公	募制	犬況											1	部以下				1倍	以上																
地域名			Ι.			T			<u> </u>		<u>. T</u>	鶴岡		Т			_		<u>. I</u>			. T			+				地域	1	日地				海地垣			1	計	<u> </u>
住宅名		有住宅		Ь6 ·	住宅	美	原	住宅	L	生住			住宅	<u> </u>				西住			住年			住宅		じなみ	住宅	荒川	住宅	<u> </u>	名川住			岡住宅	植	原例	主宅 			
33 XIC7711-1 JANC 11	募 集 応 戸 数 者	募 倍率	募集 戸数	応募 者数	倍率	募 集 戸 数	応 募 者 数	倍率	募集总戸数者	京 第 倍 数	率	条集 応募 者数	倍率	募集 戸数	応募 者数	倍率	募集 戸数	応募 者数	- 李	募集 応 戸数 者	募合	率	集 応導 本導 本導	倍率	募集 戸数	応募 者数	倍率	募集 応募 戸数 者数	· 倍率	募集 戸数	応募 者数	字率]	募集 戸数 者	等 音数 倍率	募集 戸数	応募 者数	倍率	募集 戸数	応募 者数	倍 率
5月1日~ 5月21日 5月29日			4	1	0.25				4	2 0.	50			2	0	0.00				2	0.0	00			2	2	1.00	1 0	0.00	1	0 0	.00			3	0	0.00	19	5	0.26
7月1日~ 7月29日	1 (0.00	3	0	0.00				3	0.0	00			2	3	1.50				3	1 0.3	33			1	2	2.00			1	0 0	.00	1	1 1.00	3	0	0.00	18	7	0.39
9月1日~ 9月28日	1 (0.00	3	1	0.33				2	3 1.	50			2	4	2.00		-		2	0.0	00			1	2	2.00	1 0	0.00	1	1 1	.00			3	0	0.00	16	11	0.69
11月2日~ 11月27日	1	1 1.00	2	0	0.00				1	1 1.0	00				-					2	0.0	00						1 2	2.00						2	1	0.50	9	5	0.56
1月4日~ 1月27日			4	5	1.25				2	1 0.	50				1					2	0.0	00			1	0	0.00								1	1	1.00	10	7	0.70
3月1日~ 3月22日 3月29日	1	1 1.00	3	1	0.33									1	5	5.00				1	0.0	00			3	0	0.00											9	7	0.78
令和2年度 計	4	2 0.50	19	8	0.42				12	7 0.5	58			7	12	1.71				12	1 0.0	08			8	6 (0.75	3 2	0.67	3	1 0.	33	1	1 1.00	12	2	0.17	81	42	0.52
^{5月1日~} 5月21日 5月28日	1	1 1.00	4	0	0.00	1	0	0.00	2	1 0.	50			1	2	2.00				1	0.0	00			3	0	0.00			1	0 0	.00			1	0	0.00	15	4	0.27
7月1日~ 7月21日 7月27日	1 :	2 2.00	3	1	0.33									1	1	1.00	1	2 2	.00	1	0.0	00			4	1	0.25	1 1	1.00	1	0 0	.00						13	8	0.62
9月1日~ 9月18日 9月27日			2	4	2.00	2	0	0.00	4	5 1.	25				1					1	1 1.0	00			3	1	0.33			1	0 0	.00		1				13	11	0.85
11月2日~ 11月26日	1 (0.00	4	2	0.50	4	5	1.25							7					1	0.0	00			2	1	0.50	1 0	0.00	1	0 0	.00						14	8	0.57
1月4日~ 1月26日	1 :	2 2.00	3	3	1.00	2	0	0.00	1	0.0	00				7		2	2 1	.00	1	0.0	00			3	1	0.33	1 0	0.00	3	0 0	.00			7	4	0.57	24	12	0.50
3月1日~ 3月28日			3	6	2.00	1	0	0.00	1	2 2.0	00				7					2	0.0	00			2	1	0.50	1 1	1.00	3	0 0	.00			3	0	0.00	16	10	0.63
令和3年度 計	4	5 1.25	19	16	0.84	10	5	0.50	8	8 1.0	00			2	3	1.50	3	4 1	33	7	1 0.1	14			17	5 (0.29	4 2	0.50	10	0 0.	00			11	4	0.36	95	53	0.56
5月2日~ 5月20日 5月30日			3	4	1.33	1	1	1.00							1		1	1 1	.00	1	1 1.0	00			1	3	3.00			3	0 0	.00			4	0	0.00	14	10	0.71
7月2日~ 7月20日 7月28日			2	0	0.00	2	2	1.00	2	3 1.	50				7					1	0.0	00								3	0 0	.00			2	1	0.50	12	6	0.50
9月1日~ 9月29日			2	3	1.50	1	1	1.00	2	1 0.	50			1	2	2.00				1	1 1.0	00			3	1	0.33			3	1 0	.33			1	0	0.00	14	10	0.71
	2	1 0.50	2	1	0.50	1	0	0.00	1	1 1.0	00			1	0	0.00	1	3 3	.00	2	0.0	00			2	1	0.50			1	0 0	.00						13	7	0.54
	2	1 0.50	3	5	1.67	1	1	1.00	1	1 1.0	00	1 0	0.00				1	1 1	.00						1	1	1.00			1	0 0	.00						11	10	0.91
3月1日~ 3月28日	1	1 1.00	2	4	2.00				1	0 0.0	00	2 1	0.50		1					1	0.0	00			1	0	0.00			2	0 0	.00						10	6	0.60
	5	3 0.60	14	17	1.21	6	5	0.83	7	6 0.8	36	3 1	0.33	2	2	1.00	3	5 1	67	6	2 0.3	33			8	6 (0.75			13	1 0.	08			7	1	0.14	74	49	0.66
^{5月2日~} 5月19日 5月30日	1	1 1.00	3	5	1.67	3	1	0.33	1	0 0.0	00	2 0	0.00							1	0.0	00			2	1	0.50			1	0 0	.00						14	8	0.57
7月3日~ 7月20日 7月27日			4	0	0.00	2	0	0.00	1	0 0.0	00	1 1	1.00	1	2	2.00	2	3 1	.50	2	0.0	00			1	2	2.00			1	0 0	.00						15	8	0.53
9月1日~ 9月20日 9月20日			3	2	0.67	2	0	0.00	3	0 0.0	00	2 1	0.50	1	0	0.00	1	2 2	.00	2	1 0.8	50			1					3	0 0	.00		7				17	6	0.35
11月1日~ 11月20日 11月20日			3	2	0.67	3	0	0.00	3	2 0.0	67	1 0	0.00	2	1	0.50	1	1 1	.00	1	1 1.0	00			1	2	2.00			3	0 0	.00			1	0	0.00	19	9	0.47
1月4日~ 1月19日 1月26日			4	3	0.75	2	0	0.00	2	0 0.0	00	2 0	0.00	2	1	0.50				3	0 0.0	00		-	1	2	2.00			2	0 0	.00		1	1	0	0.00	19	6	0.32
3月1日~ 3月19日 3月19日																		\top															+		+					#DIV/0!
令和5年度 計	1	1 1.00	17	12	0.71	12	1	0.08	10	2 0.2	20	8 2	0.25	6	4	0.67	4	6 1	50	9	2 0.2	22			5	7 1	1.40			10	0 0.	00			2	0	0.00	84	37	0.44
4か年計		1 0.79																					0 0	0.00	_			7 4	0.57				1	1 1.00	32				181	0.54

報告資料 3

令和5年度市営住宅入居者選考結果

募 集 月	住宅名	入居者 性別	入居者 年代	世帯数	世帯類型	住宅困窮理由	入居の 可否	入居不可理由等
	美原	男性	70代	1	高齢・単身	立退き要求	可	入居済
7	みどり	女性	30代	2	母子	その他	可	申し出により辞退
月	大西	女性	20代	2	母子	他世帯同居	可	入居済
募	大西	女性	60代	1	高齢・単身	老朽危険	可	入居済
集	ふじなみ (子育て向け)	女性	20代	3	母子	その他	可	入居済
9	ちわら	男性	20代	3	一般	遠距離通勤	可	入居済
	大西	女性	70代	1	高齢・単身	高額家賃	可	入居済
	大山	女性	30代	4	母子	高額家賃	可	申し出により辞退
募集								
	ちわら	男性	60代	1	高齢・単身・障害・生保	高額家賃	可	
	ちわら	女性	50代	2	高齢	立退き要求	可	申し出により辞退
11	稲生	男性	60代	2	高齢	立退き要求	可	入居済
月	みどり	男性	70代	1	高齢・単身	高額家賃	可	入居済
募集	大西	女性	70代	1	高齢・単身	高額家賃 立退き要求	可	入居済
	大山	男性	60代	1	高齢・単身	立退き要求	可	連絡待ち
	ふじなみ	女性	20代	3	母子	住宅以外に居住	可	入居済

入居申込みに伴う住宅困窮要件について

1. 要 旨

土砂災害の恐れのある等に居住し、かつ建築基準法上敷地内に再建築出来ない世帯について、資力がなく移転に伴い市営住宅を希望する場合は住宅困窮と認め市営住宅の入居申込みを可能とするもの。

2.目的

がけ崩れ等の土砂災害から身の安全を確保するにあたり、建築基準法上、原則再建築出来ないことから、住宅を建設するにあたっては新たに土地を求める必要があり、区域外に居住している世帯よりも負担が大きいため

3. 対象となる方

がけ地近接等危険住宅移転事業対象区域^{※1}に居住お住まいの方(賃貸除く) ※1 災害危険区域、がけ地区域、土砂災害特別警戒区域

4. その他

対象区域及び再建築の可否については建築課建築指導係で判断するものとする

AAA

県民の皆様へ

山形県パートナーシップ宣誓制度

のお知らせ

令和6年 | 月 スタート

 交付番号

 山形県パートナーシップ宣誓制度実施要綱の規定に基づき、おニ人がパートナーシップの宣誓をされたことを証します。

 【本人】
 【パートナー】

 様
 (年月日生)

 年月日
 山形県知事 ○○ ○○

 見本

山形県パートナーシップ宣誓書受領証(表面)

山形県では、すべての県民が、性別に関わりなく個人として尊重され、社会や地域において個性や能力を十分に発揮できる社会の実現を目指し、「山形県パートナーシップ宣誓制度」を開始しました。

本制度は、性的マイノリティのカップル(※)が、互いの人生において、互いに協力して継続的に生活を共にすることを約束した関係であることを宣誓するものです。

※ 双方又はいずれか一方が性的指向(自己の恋愛感情又は性的感情の対象となる性別についての指向)が必ずしも異性愛のみではない方又は性自認(自己の属する性別についての認識)が出生時の性と異なる方であるカップル

山形県は、お二人が宣誓したことを証明する「山形県パートナーシップ宣誓書受領 証」を交付します。

本制度に関するお問い合わせ先

山形県 しあわせ子育で応援部 多様性・女性若者活躍課 〒990-8570 山形市松波二丁目8番 | 号

【電話番号】023-630-3269

(祝日・年末年始を除く月曜日から金曜日 8時30分から17時15分まで)

[FAX]023-632-8238

【メール】 ywakamono@pref.yamagata.jp

制度についての詳細は、下記ホームページからご覧いただけます。

山形県パートナーシップ宣誓制度

検索



宣誓書受領証の裏面

問い合わせ先:d T	」形県 しあわせ子育 el 023-630-326		5 5	5躍課
〇氏名 (通称を使) 【本人】	用している場合、戸	籍上の氏名) 【パートナー	- 1	
	月 日生)	(年	月	日生)
O特記事項	.,		月	日生)
○特記事項○緊急連絡先(;	この欄の記入は自由			
○特記事項○緊急連絡先(;	この欄の記入は自由	です。)		

山形県パートナーシップ宣誓書受領証(裏面)

「山形県パートナーシップ宣誓書受領証」の裏面 には、以下が記載されています。

- ①宣誓された方が通称を使用している場合の 戸籍上の氏名
- ②お二人が未成年のお子様を育てられている 場合のお子様の氏名及び生年月日
- ③緊急の場合のパートナーへの連絡先 ※この欄への記載は自由となっています。

宣誓書受領証の提示を受けた方へ

「山形県パートナーシップ宣誓書受領証」は、制度を利用する方々がサービスの提供を 受けるにあたり、自分たちの関係を示すために使用するものです。

性的マイノリティの当事者が抱える困難の一つとして、本人の同意なく、性的指向や性 自認、戸籍上の性別等の情報を暴露されること(アウティング)があります。

「山形県パートナーシップ宣誓書受領証」の提示を受けた方は、本制度の趣旨を十分に ご理解いただき、アウティングや不当な差別的取扱いを行わない等、適切な対応について ご配慮いただきますようお願いします。

山形県の取組み

山形県パートナーシップ宣誓制度は婚姻制度と異なり、法律上の効果は生じませんが、 「山形県パートナーシップ宣誓書受領証」の交付を受けた方については、県営住宅の入居 申込や、県立病院での面会等において、法律婚の配偶者と同様に取扱うこととしています。

今後も対象となる行政サービスの拡大や、性の多様性に関する周知啓発に取組んでまいります。

パートナーシップ宣誓制度へのご理解・ご協力をお願いします

性の多様性を尊重する観点から、近年、パートナーシップ宣誓制度の利用者に対し家族 同様のサービスを提供する企業や、多様な人材が活躍できる職場環境の整備を進めていく 一環として、性的マイノリティの社員に配慮した職場づくりに取組む企業が出てきていま す。

県民の皆様におかれましては、制度の趣旨をご理解いただき、性的マイノリティの方々が抱える困難や課題が解消されるよう、本制度へのご理解とご協力をお願いします。