

文化会館改築工事 変更指示の概要

指示書 番号	変 更 内 容	変更増減	累計	備考
第1回 指示書 H27. 6. 26	屋根及び地下プランの変更 (以下、主な変更内容)	屋根仕様変更 (屋根・基礎上部) 91,040,000	19,981,038	
	屋根野地板を軽量コンクリートに変更			
第2回 指示書 H27. 7. 16	地下階の形状変更 (床面積を減)	地下躯体変更 -32,878,373	81,719,354	
	地下階、消火・衛生機械室を二室に区画 ドライエリア1、2の形状変更	仮設変更 -38,180,589 小計 19,981,038		
第2回 指示書 H27. 7. 16	構造図の修正・更新など第1回の追加指示 (以下、主な変更内容)	小計 61,738,316	81,719,354	
	杭頭レベル変更。RC大梁, 基礎梁レベル変更 RC小梁, スラブ追加。柱筋本数, 開口補強筋の変更 フーチング, 柱の断面形状変更			
第3回 指示書 H28. 2. 2	地上構造・意匠の変更 (以下、主な変更内容)	躯体変更 124,613,331	281,586,028	
	<ul style="list-style-type: none"> ・ 屋根面積の変更 ・ 階段形状の変更 ・ EVの仕様変更 ・ 排煙計画の変更 ・ 防火区画の変更 ・ 開口部の位置・大きさの変更 ・ 部分的な間仕切り壁の変更 ・ 一部外壁の仕様変更 ・ 一部床仕上げの変更 ・ 1階トイレ レイアウト変更 ・ 2階冷却塔置場・発電機室 変更 ・ 3階機械室・電気室 変更 ・ 自動火災報知設備の中止 ・ 一部消火設備の中止 	屋根・外壁・CW・ ガラス・機械排煙 等 変更 75,253,343 設備変更 13,148,637 小計 199,866,674		
第4回 指示書 H28. 7. 11	仕上・構造・設備の変更 (以下、主な変更内容)	躯体変更 16,040,555	275,303,455	別紙補足を参照
	<ul style="list-style-type: none"> ・ ホール座席レイアウト・数量の変更 ・ 一部床仕上げの変更 ・ 一部外壁の仕様変更 ・ 2階トイレ レイアウト変更 ・ 冷却塔騒音対策壁の追加 ・ 雨水排水管の遮音対策の追加 (ホール内) ・ 屋根の融雪範囲変更 ・ エントランスホール間仕切り変更 ・ 階段・通路の手摺 	内外装・設備等の変更 88,713,563 減額変更 -111,036,691 小計 -6,282,573		
第5回 指示書 H28. 8. 25	本緞帳追加による変更	1,096,000	276,399,455	
	・ 遊具バトン1を緞帳用バトンへ変更			
第6回 指示書 H29. 1. 30	意匠・構造・設備の変更 (以下、主な変更内容)	小計 48,859,494	325,258,949	別紙補足を参照
	<ul style="list-style-type: none"> ・ ホール座席レイアウトの変更 ・ 一部外壁の仕様変更 ・ 一部内壁の仕様変更 ・ 一部床の仕様変更 ・ EVの仕様変更 ・ ユニットの変更 			
第7回 指示書 H29. 5. 11	手摺りの追加	1,000,000	326,258,949	
	・ オーケストラピット前へ落下防止用手摺りの追加			

表中の増減金額は原設計時の仕様からの増減金額で、施工者からの見積もりを元に設計事務所が査定した概算金額です。
金額には経費を含んでいません。

文化会館改築工事 変更指示の概要(補足)

指示書	分類	項目
第4回		
	躯体変更	鉄骨工事の変更 地上部 鉄筋増分(各所補強筋の追加指示:壁開口補強、床開口補強など)
	内外装・設備等の変更	EVガラスカーテンウォールの仕様変更 ⇒ シャフト鉄骨の減分を再見積 階段・通路の手摺 エキスパンドスクリーン追加 ⇒ 第4回変更指示図にて再見積 バルコニーバトン範囲減 エントランスホール可動スクリーンの高さ変更 排煙機械室・ホール電気室防振浮床の中止 ⇒ 防振架台とする 外部メンテナンスフック類の追加 アルミ笠木の形状変更 ピンスポット室のガラス窓追加 ⇒ FIX(開閉なし)とする シーリングスポット室のメッシュ追加 間仕切端部の遮音処理のための追加 ホール内手摺下地の追加変更 屋根軒先先端幕板の変更 冷却塔置場騒音対策 屋根仕上げコンクリートの伸縮目地追加 雨水排水管の遮音対策 ⇒ ホール舞台・客室の遮音区画内のみに追加 D屋根上部の避難経路の変更 客席空調壁面RAガラリーの変更 サイドフロントライトの設計変更 マンホール追加 2階トイレプラン変更に伴う、防火区画対応の変更 ホール天井内メンテナンス足場の追加
	減額変更	スタジオ、練習室の変更(遮音性能・鉄骨・浮床・建具・窓追加) 事務室スイッチポールの中止 ⇒ 7箇所全て中止 外構仕上の工事区分の変更 空調DS内 床仕上GWガラスクロス包み中止 ⇒ CON直押えとする 外部鉄骨柱・梁の耐火被覆保護用パネルカバーの中止⇒ 露出 鉄骨耐火塗装を一部耐火被覆に変更(耐火被覆部は錆止塗装も中止) 防煙垂壁の変更 煙突の仕様変更と高さの減 ⇒ H14.7m ⇒ 設計GLよりH3.5mとする キュービクル仕様見直し ドライエリア エキスパンド壁 ⇒ ガラリー 建築工事側で見込んでいる足元灯を中止(電気設備と重複のため) 屋根仕上げコンクリートの変更 ⇒ 緩勾配部分を普通コンクリートに変更 CW工事の変更(建具工事一式) 屋根・外壁工事の変更 木工事・内装工事の変更 天井ルーバー 配置範囲見直し(縮小)検討

指示書	分類	項目
第6回		
	意匠関連	内装 エレベーターシャフトスクリーンの変更 外装 屋根D上部手摺の形状変更(第4回からの追加変更) 内装 階段5の手摺 内装 ピンスポット等下部の下がり壁追加及び下がり壁・スラブ下塗装 舞台機構 持ち込みスピーカーの固定フック補強 内装 会議室スライディングウォール下地鉄骨 内装 天井木ルーバー支持金物の追加 内装 天井防煙垂壁 ガラス⇒スチールパネルに変更 内装 会議室床フローリングパターン貼り 内部建具 階段5・6ピット階前室ドア追加 内部建具 SD30-1、2受け鉄骨の追加(スライディングウォール収納部) 内部建具 CW廻りの配線ルート追加加工費 外装 外壁EW1下地鉄骨製作図(CW26横、雨水配管目隠しのため) オーケストラピット床下地製作図(原設計 意匠図・舞台設備図不整合による) ホール客席・音響反射板 壁練割付図(第4回変更からの追加変更指示) 舞台前 空調吸込み木ルーバーの追加(舞台前及び舞台セリの2箇所) フライキャリー エキスパンドメタル床の一部削減(ダクト下の削減) ホール客席 手摺壁の高さ削減 ホール客席 1階通路前 自立手摺の削減 ホール客席 各所階段・壁付・自立手摺の追加 ホール客席 手摺壁天端見切PLを塗装から練り付けに変更 プロジェクター室自立手摺の追加 楽屋 カーテンレールの削減 第1シーリングスポット室 吊パイプの追加(φ=42.7、L=20m×2段) 第1シーリングスポット室 吊パイプの追加(φ=42.7、L=8m×1段) ピンスポット室 吊パイプの追加(φ=42.7、L=7.6m×1段) 空調吹き出し・吸込み口枠(第4回設計変更からの変更) 外部面戸板裏の外壁耐火仕様の追加(ケイカル板 t=10×2枚貼り) 風除室 杓拭きマットの削減 内部 断熱仕様・範囲の変更(原設計:不燃性断熱材 t=10) 各所サインの変更 流しユニットの追加(楽屋2・3・4の各1箇所、合計3箇所) 2階電気室ECPパネル上部塞ぎ金物追加 練習室、スタジオの耐火遮音壁、亀裂目地対応のためのボート(GBR-9.5)増貼り 練習室2内部鉄骨の固定追加(ストッパーゴム受けブラケット)
	設備関連	ホール天井内照明取付部分の詳細(取付下地追加) 客席通路誘導灯取付変更に伴う追加対応費(P.BOX追加) エントランスホール照明器具(取付下地・外部用器具) 融雪設備用電源対応(外構エリア) 電動排煙オペレーター電源対応 電動カーテン電源 フライタワー内避難口誘導灯追加 ローボイ用配管ピット対応費用(配管ピット+仕上げ蓋) 洗面テーブル追加に伴う衛生器具追加(楽屋2~4、託児室、洗濯室1~2)
	外構取合	屋外機置場 基礎コンクリート、配管ピット。
	その他	外装 B屋根上部メンテナンスフック(足場つなぎボルト)の追加