

物 件 概 要 書

(1) 建物に関すること

名 称	かたくり温泉施設「ぼんぼ」
所在地	鶴岡市熊出字東村 157 番地 3
都市計画区域	市街化調整区域（都市計画法第 34 条第 11 号の規定に基づく区域）
敷地面積	3,861.62 m ²
建築面積	1,009.73 m ²
建物床面積（貸付面積）	979.13 m ²
構造	鉄筋コンクリート造地上 1 階建
築年	平成 5 年 11 月（使用開始 12 月）
改修年月日	平成 18 年 11 月 浴室・器械設備等大規模改修工事
受電方式	高圧 6kV
空調設備	EHP（電気式ヒートポンプ）
給水	鶴岡市上水道
排水	鶴岡市下水道
床暖房燃料	重油
外部仕上	屋根 ガルバリウム鋼板平葺 外壁 コンクリート打放しモザイクタイル及び吹付タイル
駐車場	55 台駐車可能
施設内容	<ul style="list-style-type: none"> ・浴室 1:ぶな（142 m²）洗い場 10 席、サウナ（ガス式） ・浴室 2:かたくり（142 m²）洗い場 10 席、サウナ（電気式） ・休憩室 大広間 50 帖×1 部屋、和室 10 帖×2 部屋 ・健康増進室 カーペットフロア（79 m²） ・その他 事務室、トイレ、ロビー、下足棚、機械室、除鉄室

(2) 土地に関すること

所在地	地目	地籍	貸付面積
鶴岡市熊出字東村 157 番地 3	宅地	3,861.62 m ²	979.13 m ²

(3) 源泉概要

源泉名	熊出源泉
源泉質、pH 値	ナトリウム塩化物強塩泉、pH6.2（中性）
源泉深度	187m
揚湯量（動力揚湯）	105.4 リットル /分（直近(R5.8.1)の測定記録）
源泉温度	約 37℃～40℃（季節によって変動あり）
源泉加温燃料	重油

(4) アクセス状況

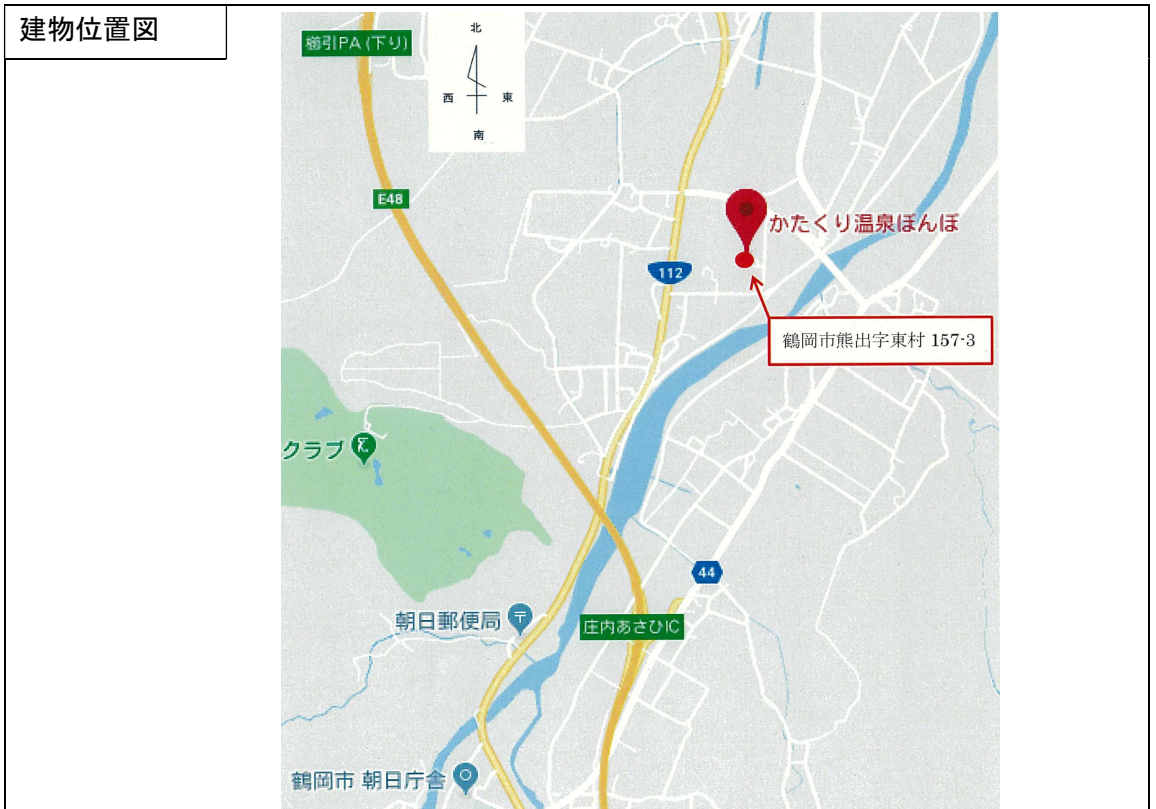
アクセス状況	【車】 ・ 国道 1 1 2 号線より赤川方向へ約 1 分 山形自動車道庄内あさひ I C より鶴岡駅方面へ約 3 分
--------	---

(5) 運営状況の推移

	H29	H30	R1	R2	R3	R4 (4~11月)
利用者数(人)	56,674	63,301	59,603	41,829	45,695	31,085
営業日数(日)	351	352	354	317	336	236
収入(千円)	28,892	30,215	29,595	29,618	26,860	27,306
施設利用料	19,446	20,807	19,976	14,329	15,637	10,890
物販手数料	1,229	1,258	1,278	980	1,002	747
市委託料	6,600	6,600	6,600	10,160	7,300	10,000
諸収入	1,617	1,550	1,741	4,149	2,921	5,669
支出(千円)	30,054	31,167	31,038	28,336	29,393	22,325
人件費	10,657	10,822	10,771	10,651	10,775	7,640
燃料費(重油)	4,375	4,885	4,278	3,403	4,305	2,809
電気水道料	6,324	6,599	6,820	5,623	6,005	6,122
修繕費	1,632	1,675	1,167	1,413	1,191	931
保守管理費	4,378	4,596	4,500	4,118	4,057	2,240
その他	2,688	2,590	3,502	3,128	3,060	2,583

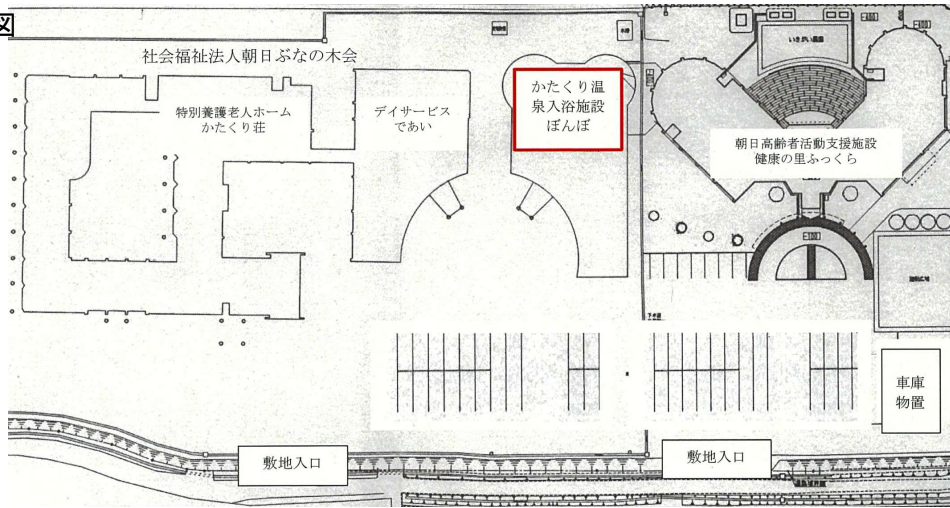
(6) その他

その他	・ 施設隣りに介護施設（特別養護老人ホーム、デイサービス事業所）があり、敷地がつながっています。
-----	--

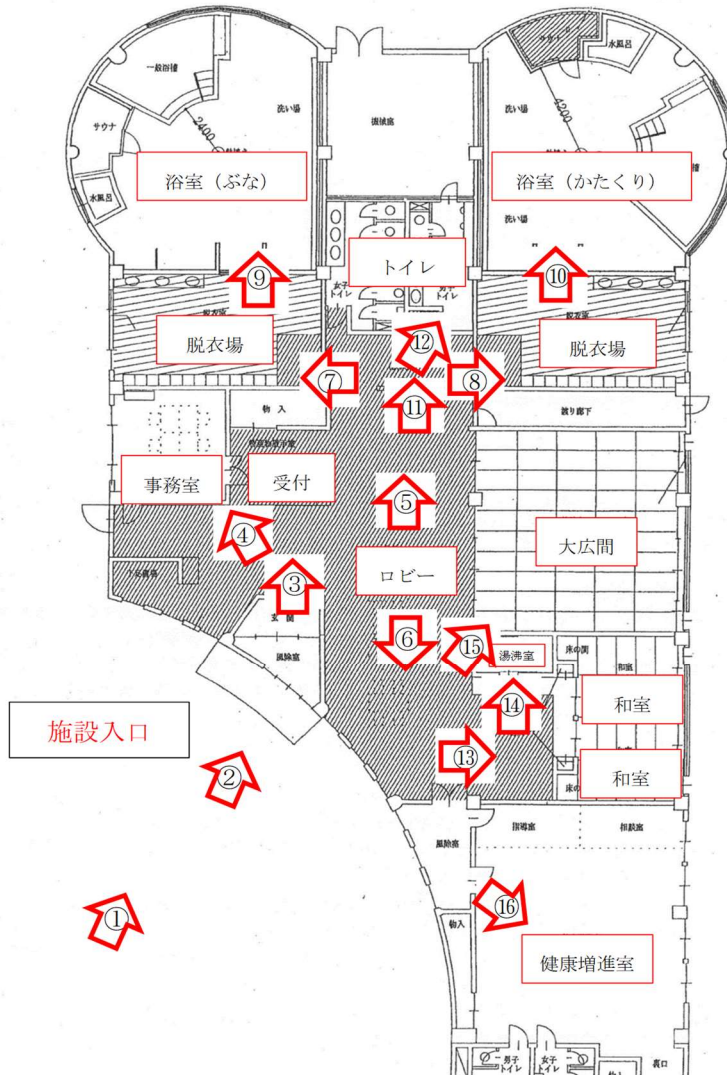
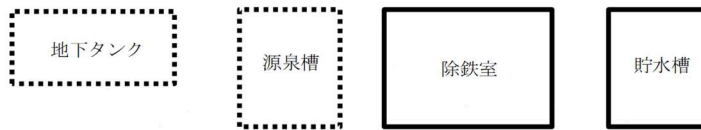


施設敷地図・平面図

敷地図



平面図



現況写真

① 外観



② 正面入口



③ 受付



④ 事務室



⑤ ロビー1



⑥ ロビー2



⑦ 脱衣場(ぶなの湯)



⑦ 脱衣場トイレ(ぶなの湯)



現況写真

⑧ 脱衣場(かたくりの湯)



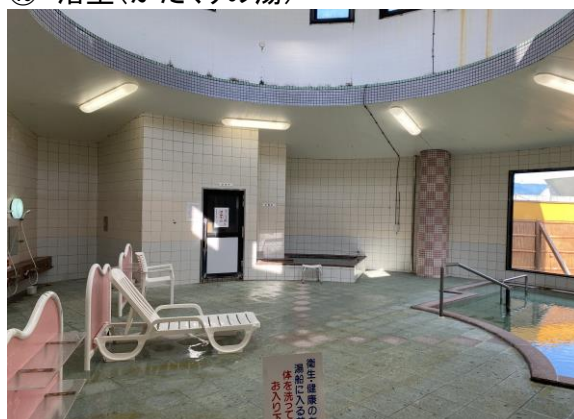
⑧ 脱衣場トイレ(かたくりの湯)



⑨ 浴室(ぶなの湯)



⑩ 浴室(かたくりの湯)



⑪ トイレ



⑫ トイレ(車いす用)



⑬ 和室(ブナ・白樺)



⑭ 湯沸室



現況写真

⑮ 大広間



⑯ 健康増進室



機械室全体



機械室(ボイラー機器)



機械室(熱交換器)



機械室(貯湯槽)



機械室(かたくりの湯浴槽ろ過装置)



機械室(ぶなの湯浴槽ろ過装置)



現況写真

機械室(下水道自己メーター)



機械室(重油油面計)



除鉄室(源泉除鉄装置)



除鉄室(源泉除鉄装置制御盤)



除鉄室(薬注装置)



貯水槽



源泉槽1



源泉槽2

