

# 物 件 調 書 (物件番号:水 - 01)

■土地の概要					
所在地番	東田川郡三川町大字横山字畑田148番1、149番1				
現況地目 及び 実測面積等	所在地番	現況地目	実測面積	特記事項	
	東田川郡三川町大字横山字畑田148番1	雑種地	1,520.61	本地（その従物を含む）については、現況有姿（あるがままのすがた）での引渡しとなります。	
	東田川郡三川町大字横山字畑田149番1	宅地	832.99		
登記簿記載事項	所在地番	地目	地積	特記事項	
	東田川郡三川町大字横山字畑田148番1	水道用地	1,520.00	-	
	東田川郡三川町大字横山字畑田149番1	水道用地	832.00	-	
接面道路の状況	148番1 建築基準法42条に該当する道路無し ・西側：法定外公共物（公衆用道路） ・南側：法定外公共物（用悪水路） ・北側、東側：民有地  ※ 建物建設の際は、特定行政庁（山形県庄内総合支庁建築課）との協議を要する。		149番1 ・西側：法42条1項1号道路（町道、幅員5.0m） ・北側、東側、南側：法定外公共物（用悪水路）		
法令に基づく制限	建 都 市 計 画 法	148番1、149番1 共通			
		都市計画区域内			
		用途地域	なし		
		地域・地区	なし		
		建ぺい率	70%		
		容積率	200%		
		高度制限	道路斜線：適用距離20m 勾配1.5 隣地斜線：立上がり31m 勾配2.5		
		防火指定	法22条地域		
私道の負担等に関する事項	148番1、149番1 共通				
	私道負担	—	負担の内容	-	
	道路後退義務	—	義務の内容	-	
供給・処理施設の概要	供給・処理施設配管等の状況	148番1	149番1	問い合わせ	
	電気	路線配線	有（未引込）	有（未引込）	東北電力(株)
	公営水道	接面道路配管	無	有（未引込）	鶴岡市上下水道部水道課
	公共下水道	接面道路配管	有（未引込）	有（未引込）	三川町建設環境課
	都市ガス	接面道路配管	無	有（未引込）	庄内中部ガス(株)
交通機関	鉄道	JR羽越本線藤島駅 約4.4km 車約7分、JR羽越本線鶴岡駅 約4.7km 車約9分			
	バス	庄内交通 横山バス停 約350m 徒歩約4分			
義務教育施設	三川町立横山小学校、三川中学校				
その他特記事項	・本地（その従物を含む）については、現況有姿（あるがままのすがた）での引渡しとなりますので、雑草の草刈り、フェンスなどの工作物等の解体撤去が必要な場合は、買受人の負担において行っていただきます。また、一部上下水道管が通っていない箇所があるため、上下水道管布設工事にかかる費用を差し引いた予定価格としております。 ・148-1西側、南側、149-1北側、東側、南側は法定外公共物になります。当該土地に建物建設を想定されている場合、道路管理者（三川町）、及び特定行政庁（山形県庄内総合支庁建設部建築課）に建物建設の可否を確認のうえ、入札に参加してください。				

【注意事項】物件調書は、参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、**入札参加前、必ず参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査・確認を行ってください。**また、物件調書の記載内容が現況と相違している場合、現況が優先します。